

استاداری گلستان

دفتر امور شهری و شوراه

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴

شهرداری انبارالوم

تصویب

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات

شهرداری انبارالوم

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری انبارالوم در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات ، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستورالعمل ها و آیین نامه های اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران ، و به منظور وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص عوارض و بهای خدمات ، طبق پیشنهاد شماره ۱۴۰۳/۴۰۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شهرداری انبارالوم در جلسه ۱۷۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر انبارالوم به تصویب رسید.

مرحله ۱ (پیشنهاد)	نام و نام خانوادگی	امضاء	مهر	تاریخ
شهردار	کاظم فرزانه			۱۴۰۳/۱۰/۲۳

مرحله ۲ (تصویب)	نام و نام خانوادگی	امضاء	مهر	تاریخ
رئیس شورای اسلامی شهر	عبداللهطیف ارزانی			۱۴۰۳/۱۱/۱۴

مرحله ۳	نام و نام خانوادگی	امضاء	مهر	تاریخ
(کنترل و تأیید) فرماندار شهرستان	کوروش آهنگری			۱۴۰۳/۱۱/۲۰

فصل اول: عوارض

- ماده ۱: تعاریف..... ۰۶
- ماده ۲: مقررات عمومی ۱۳
- جداول شماره ۱ مورد استفاده در فرمول های عوارض..... ۱۶
- جداول شماره ۲ مورد استفاده در فرمول های عوارض..... ۱۷
- ماده ۳: عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)..... ۱۸
- ماده ۴: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات..... ۱۸
- ماده ۵: عوارض زیربنا..... ۱۹
- جداول شماره ۳ مورد استفاده در فرمول های عوارض ۱۹
- ماده ۶: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح..... ۲۱
- ماده ۷: عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)..... ۲۲
- ماده ۸: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)..... ۲۳
- ماده ۹: عوارض تجدید پروانه ساختمانی..... ۲۳
- ماده ۱۰: عوارض آتش نشانی..... ۲۴
- ماده ۱۱: عوارض بر مشاغل..... ۲۴
- جدول عوارض بر مشاغل ۲۵
- ماده ۱۲: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری..... ۳۳
- ماده ۱۳: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع..... ۳۳
- ماده ۱۴: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی..... ۳۴
- ماده ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۳۴
- ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری..... ۳۵
- ماده ۱۷: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری ۳۵

فصل دوم : بهای خدمات

- ماده ۱: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی و شهرداریها.....۳۷
- ماده ۲: بهای خدمات کارشناسی و فنی.....۳۷
- ماده ۳: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر.....۳۸
- ماده ۴: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی.....۴۰
- ماده ۵: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار.....۴۰
- ماده ۶: بهاء خدمات آرامستان ها.....۴۱
- ماده ۷: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات.....۴۱
- ماده ۸: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد.....۴۲
- ماده ۹: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر۴۲
- ماده ۱۰: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی.....۴۳
- ماده ۱۱: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی.....۴۳
- ماده ۱۲: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی.....۴۴
- ماده ۱۳: بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی.....۴۴
- ماده ۱۴: بهای خدمات قطع اشجار.....۴۵
- ماده ۱۵: بهای خدمات مدیریت پسماند(مسکونی و غیرمسکونی).....۴۶

فصل سوم : آئین نامه ها و مقررات

- تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری.....۴۸
- موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده.....۴۹
- موضوع قانون آموزش و پرورش.....۴۹
- جرایم کمیسیون ماده صد:.....۴۹
- دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری.....۵۱

فصل اول

عوارض

ماده ۱) تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کاربری های شهری به شرح جدول شماره (۱) و عملکردهای مجاز آن به تفکیک سطوح تقسیمات شهری به شرح جدول شماره (۲) تعریف می گردد.

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
		تجاری - محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوائی، قصابی و امثالهم)
۵	تجاری، خدماتی، غیر (انتفاعی)، غیر (انتفاعی)	تجاری - ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
		محل	بوستان (پارک) محله ای
۹	پارک	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معاير و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معاير، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معاير، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبیگرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه،مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی،تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های القمصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>غذایی:</u> ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی ۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال) ۴- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه ۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلن چرم: ۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم دارویی ، آرایشی و بهداشتی ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک کشاورزی ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصبوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازهای سنتی فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>کانی غیرفلزی:</u> ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری <u>شیمیایی:</u> ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز <u>ماشین سازی</u> ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی)

ماده ۲) مقررات عمومی

۱) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

۲) برابر بند الف تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، حصارکشی، آتش نشانی، آلاچیق، بهاء خدمات کارشناسی زمان صدور پروانه) برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش فقط برای یک بار و تا سقف الگوی مصرف معاف می باشد.

در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی تبصره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین گردیده است.

- برابر بند (۱) تبصره (۱) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره (۲) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

(۳) به استناد بند (۷) بخش (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱۴، و بند (۲۲) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه ۱۴۰۳) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ — مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران معادل یازده و نیم در صد (۱۱/۵٪) می باشد.

(۴) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

(۵) در محاسبه عوارض و بهای خدمات، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

(۶) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

(۷) مستند به ماده (۱۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعلام دفترخانه و پاسخ استعلام بانک، کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

- ۸) در صورت عدم تعیین تکلیف عوارض در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می‌باشد.
- ۹) مطابق ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه‌هایی است که به تایید شهرداری رسیده باشد.
- تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه‌های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی‌باشد.
- ۱۰) به استناد مواد (۲۸) و (۲۹) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.
- ۱۱) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حساسی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت صد در درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب ۸۵ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.
- تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، تبدیل دین یا تعهد، جابجایی حساب های هزینه و درآمد (جهت تعیین تکلیف پرداخت مطالبات مؤدیان)، ضمانت نامه بانکی، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (۱۰۰)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه‌های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده (۷۷) نخواهد بود.
- ۱۲) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می‌باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می‌باشد.
- ۱۳) در اجرای ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴) و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰٪) عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل سه (۳) فرزند زیر بیست (۲۰) سال برای یک مرتبه تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.
- ۱۴) در اجرای ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن (۱۴۰۰/۰۵/۱۷)، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود.
- ۱۵) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.
- ۱۶) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین و وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی کشور (به ویژه مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می‌نماید.
- ۱۷) شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید.

۱۸) ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم:

مستفاد از تبصره (۲) ماده (۷) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

جدول شماره (۱)

ردیف	نام معبر	ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)						
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی	سایر کاربردها
۱	تمامی معابر بلوک یک	۵	۷	۱۳	۷	۲۵	۱۳	۱۰
۲	تمامی معابر بلوک دو	۸	۸	۱۸	۱۰	۴۰	۱۸	۱۶
۳	تمامی معابر بلوک سه	۷	۹	۱۷	۹	۳۵	۱۷	۱۴
۴	تمامی معابر بلوک چهار	۷	۹	۱۷	۹	۳۵	۱۷	۱۴
۵	تمامی معابر بلوک پنج	۱۰	۱۰	۲۵	۱۳	۵۰	۲۵	۲۰
۶	حریم شهر	۳	۳	۵	۳	۱۰	۵	۵

- برای واحدهای مذهبی و مساجد ضریب عدد یک / 1 می باشد.

۱۹) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، حداکثر نرخ رشد مجموع عوارض مشمول هر درخواست برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ برابر میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران خواهد بود. در مواردی که میزان مجموع عوارض مشمول هر درخواست سال ۱۴۰۴ از میزان عوارض سال ۱۴۰۳ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال ۱۴۰۳ به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده خلاف قانون است. میزان میانگین نرخ تورم یکساله اعلامی از سوی مرکز آمار ایران برابر ۳۶٫۸٪ می باشد.

۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۸
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۲۱) مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت ابلاغ عوارض و بهای خدمات این دفترچه تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ تعیین می گردد.

تبصره ۱: عبارت "در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهای خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی/قانونی صورتحساب، تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ می باشد.." در صورتحساب عوارض و بهای خدمات درج گردیده و به مؤدی با ذکر تاریخ ابلاغ گردد.

تبصره ۲: چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض از سوی مؤدی به سال بعد موکول گردد، جریمه تاخیر موضوع این ماده ملغی گردیده و عوارض طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد شد.

جدول شماره (۲)

ردیف	عنوان عوارض و بهاء خدمات	نوع درخواست	مهلت پرداخت
۱	الف) عوارض زیربنا ب) عوارض بالکن تجاری و تراس روباز چ) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک د) عوارض آتشنشانی	صدور یا اصلاح پروانه ساختمان صدور گواهی عدم خلاف ، پایان کار و پاسخ هرنوع استعمال	تا پایان سال جاری ۴۵ روز
۲	الف) بهاء خدمات تمدید یا عوارض تجدید پروانه ساختمان ب) بهاء خدمات کارشناسی انجام شده	تمدید یا تجدید پروانه ساختمان	۴۵ روز
۳	الف) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی ب) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ج) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	صدور مجوز احداث یا نصب شده بدون مجوز	تا پایان سال ۴۵ روز
۴	عوارض تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	درخواست ارجاع عدم خلاف پایان کار و پاسخ هرنوع استعمال	۴۵ روز
۵	عوارض پیش آمدگی در معبر	صدور گواهی عدم خلاف ، پایان کار و پاسخ هرنوع استعمال	۴۵ روز
۶	الف) بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار ب) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت	صدور مجوز انجام شده بدون مجوز	تا پایان سال جاری یک ماه
۷	الف) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت) ب) بهاء خدمات مدیریت پسماندهای عادی	---	تا پایان سال جاری
۸	عوارض ارزش افزوده تاشی از تعیین کاربری یا تغییر کاربری عرصه	درخواست ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح جهت تعیین و یا تغییر کاربری	۴۵ روز
۹	الف) بهاء خدمات آماده سازی ب) بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	صدور مجوز	تا پایان سال جاری

ماده ۳) عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر):

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نو سازی و عمران شهری را دریافت نموده اند میتوانند نسبت به اخذ این عوارض اقدام نمایند. این عوارض نباید برای هر مترمربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم، بیشتر از دو هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$(P \times A) + (T \times S) \times 0.015$		عوارض املاک و مستغلات (سطح شهر)
توضیحات	پارامتر	
مساحت عرصه	A	
مساحت ناخالص اعیان	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ارزش معاملاتی اعیان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	T	

ماده ۴) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از سی درصد (۳۰٪) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times L$		عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره ۱	β	
طول دیوار بر حسب متر	L	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
۰/۵ دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی) ۰/۲ فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)	ضریب نوع دیوار یا حصار K	

تبصره ۱: در صورتی که بدون مجوز، حصار و دیوار در زمین فاقد مستحذات احداث گردد و رأی بر ابقاء در کمیسیون ماده صد صادر گردد، عوارض فوق مشمول می گردد.

تبصره ۲: برابر ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها چنانچه مالک ملکی پس از اخطار شهرداری و سپری شدن مدت زمان مندرج در اخطار نسبت به حصار کشی اقدام ننماید. شهرداری راساً نسبت به حصار کشی اقدام و هزینه های اجرایی صورت گرفته را بعلاوه ده درصد (۱۰٪) به انضمام عوارض تعیین شده در همین ماده محاسبه و به مالک جهت پرداخت ابلاغ گردد در صورتی که پس از گذشت مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ، مالک به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

جدول شماره (۳)

ضریب تعدیل طبقات (t_i)								i
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها	
۱۸	$18 + (n + h + l)$	$18 + (n)$	۱۸	۱۸	۱	۱۸	۱۸	۳- و پایین تر
۱۸	$18 + (n + h + l)$	$18 + (n)$	۱۸	۱۸	۱	۱۸	۱۸	۲-
۱۸	$18 + (n + h + l)$	$18 + (n)$	۱۸	۱۸	۱	۱۸	۱۸	۱-
۲۰	$20 + (n + h + l)$	$20 + (n)$	۲۰	۲۰	۱	۲۰	۲۰	۰
۲۴	$20 + (n + h + l)$	$20 + (n)$	۲۲	۲۲	۱	۲۲	۲۲	۱
۲۴	$20 + (n + h + l)$	$20 + (n)$	۲۴	۲۴	۱	۲۴	۲۴	۲
۲۴	$20 + (n + h + l)$	$20 + (n)$	۲۴	۲۴	۱	۲۴	۲۴	۳
۲۴	$20 + (n + h + l)$	$20 + (n)$	۲۴	۲۴	۱	۲۴	۲۴	۴
۲۴	$20 + (n + h + l)$	$20 + (n)$	۲۴	۲۴	۱	۲۴	۲۴	۵
۲۴	$20 + (n + h + l)$	$20 + (n)$	۲۴	۲۴	۱	۲۴	۲۴	۶
۲۴	$20 + (n + h + l)$	$20 + (n)$	۲۴	۲۴	۱	۲۴	۲۴	۷
۲۴	$20 + (n + h + l)$	$20 + (n)$	۲۴	۲۴	۱	۲۴	۲۴	۸ و بالاتر
توضیحات								پارامتر
تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می گردد.								n
قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه								h
مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه								l
شماره طبقه								i

جدول شماره (۴)

ضریب تعدیل تعداد واحد (α)							
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات																				
عوارض زیر بنا برای کلیه بناها	$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \right) + (\alpha \times T) \right)$																				
	<table><tr><th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr><tr><td>β</td><td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td></tr><tr><td>t_i</td><td>ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)</td></tr><tr><td>s_i</td><td>۱- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه</td></tr><tr><td>α</td><td>ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۴)</td></tr><tr><td>T</td><td>تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*</td></tr><tr><td>P</td><td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td></tr><tr><td>i</td><td>شماره طبقه</td></tr><tr><td>q</td><td>شماره بالاترین طبقه</td></tr><tr><td>r</td><td>شماره پایین ترین طبقه</td></tr></table>	پارامتر	توضیحات	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)	s_i	۱- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه	α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۴)	T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	i	شماره طبقه	q	شماره بالاترین طبقه	r	شماره پایین ترین طبقه
	پارامتر	توضیحات																			
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)																			
	t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)																			
	s_i	۱- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه																			
	α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۴)																			
	T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تأمین آن وجود ندارد*																			
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم																			
	i	شماره طبقه																			
	q	شماره بالاترین طبقه																			
	r	شماره پایین ترین طبقه																			
* پارامتر T صرفاً در هنگام صدور پروانه ساختمانی، واجد ارزش بوده و برابر تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح دیگر، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز، امکان صدور پروانه ساختمانی مقدور باشد، خواهد بود. و برای محاسبه عوارض بناهای احداث شده، فاقد ارزش خواهد بود ($T = 0$).																					

تبصره ۱: عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب ۰/۵ برابر عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی که قبل از سال ۱۳۸۰ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به متراژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۸۰ و یا قبل از الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا $0/8 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحذات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد مستندات مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $0/8 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴: بر اساس مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ شورای عالی مسکن استان (ابلاغیه شماره ۱۶۰۹۱/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷) عوارض زیربنا مسکونی در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی با ضریب ۰/۷ محاسبه و وصول می گردد.

-تسهیلات ساختمانی تبصر ۴ این ماده، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

تبصره ۵: مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.

تبصره ۶: در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مشاعات در همه طبقات (به استثنای پارکینگ)، به میزان $1/5 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۷: عوارض زیربنای انباری های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی (باستثنای انباری واقع در بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) متصل یا منفصل واحدهای خطی، واحدهای واقع در مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (صرفاً انباری های واقع در محدوده همان عرصه که واحدهای تجاری یا خدماتی احداث گردیده و یا احداث می گردند)، به میزان $3 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۸: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می گردد.

ماده ۶: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متأثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرح های مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض تراکم	$\beta \times P \times K \times S$	
	پارامتر	توضیحات
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	S	مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	$k = 4$	ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربریهای مسکونی، تجاری و خدماتی
	$k = 3$	ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربریها

ماده (۷) عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی	$\beta \times P \times K \times S$	
	پارامتر	توضیحات
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	S	مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	$k = 4$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر

ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

جدول شماره (۶)

ضریب تعدیل طبقات (t_i)								i
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها	
۲۴	۲۲	۲۴	۲۴	۲۴	۲	۲۴	۲۴	۱
۲۶	۲۴	۲۶	۲۶	۲۶	۲	۲۶	۲۶	۲
۲۸	۲۶	۲۸	۲۸	۲۸	۲	۲۸	۲۸	۳
۳۰	۲۸	۳۰	۳۰	۳۰	۲	۳۰	۳۰	۴
۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۲	۳۰	۳۰	...

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض پیش آمدگی در معبر	$\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$	
	پارامتر	توضیحات
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	t_i	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۶)
	s_i	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه
	$K=8$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	i	شماره طبقه
	q	شماره بالاترین طبقه

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ج) عوارض تراس روباز : در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می‌نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$			عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی
توضیحات		پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		β	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی		S	
ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	۳	K	
ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	۲		

ماده ۸) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاجیق، استخر و ...)

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$			عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
توضیحات		پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		β	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
مساحت مستحدثات		S	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	۳	K	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	۲		

ماده ۹) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۰) عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۳٪ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده ۱۱) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات											
عوارض بر مشاغل	$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$											
	<table> <tr> <th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr> <tr> <td>N</td><td>نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر سال مطابق جدول پیوست</td></tr> <tr> <td>R</td><td>ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$</td></tr> <tr> <td>$S$</td><td>مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td></tr> <tr> <td>$\delta = 1$</td><td>ضریب تعدیل فضای غیر مسقف</td></tr> <tr> <td>A</td><td>مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص</td></tr> </table>	پارامتر	توضیحات	N	نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر سال مطابق جدول پیوست	R	ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$	S	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	$\delta = 1$	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	A
پارامتر	توضیحات											
N	نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر سال مطابق جدول پیوست											
R	ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4)$											
S	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص											
$\delta = 1$	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف											
A	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص											

جدول ضریب مساحت	ضریب S	جدول ضریب مساحت	ضریب S
تا ۲۵ متر مربع	۱/۱	از ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱/۳
از ۲۶ تا ۵۰ متر مربع	۱/۲	از ۱۰۱ متر مربع به بالاتر	۱/۴

موقعیت	ضریب R	موقعیت	ضریب R
معابر تا ۱۰ متری	۱/۱	معابر ۲۵ متری و بالا تر	۱/۴
معابر از ۱۲ تا ۱۴ متری	۱/۲	حریم	۱/۵
معابر از ۱۶ تا ۲۴ متری	۱/۳	-	-

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل، عوارض مذکور با ضرایب ذیل محاسبه و وصول خواهد شد:

- ۱- از ابتدای سال تا پایان خرداد ماه با ضریب ۲۵٪
- ۲- از ابتدای تیرماه تا پایان شهریور ماه با ضریب ۵۰٪
- ۳- از ابتدای مهرماه تا پایان آذر ماه با ضریب ۷۵٪
- ۴- از ابتدای دی ماه تا پایان سال با ضریب ۱۰۰٪

تعرفه عوارض بر مشاغل سال ۱۴۰۴

کد	شرح	تصویبی ۱۴۰۴
۱	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال)	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	رستورانها	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	چلوکبابی و چلو خورشتی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم)	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	آشپزخانه مرکزی	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	کافه قنادی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	آبمیوه گیری	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۸	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	کافه تریا و بستنی فروشی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تعمیرگاههای مجاز و نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا و هیوندای و ... سالیانه	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	توقفگاهها و پارکینگهای عمومی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	موسسات تخلیه	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	کیوسک های سیار اغذیه فروش	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز)	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	آموزشگاههای ماشین نویسی ؛حسابداری ؛تقویتی؛ نقشه برداری ؛ عکاسی الکترونیک ؛ آرایشی؛خیاطی ؛ خطاطی ؛ نقاشی؛ موسیقی ؛ کامپیوتر و غیره	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	آموزش و تعلیم رانندگی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	آرایشگاههای مردانه	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	آرایشگاه زنانه	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام – حمام سونا	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فروشنندگان لوازم ورزشی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی – جراحی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	داروخانه	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	گرمابه ها	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	لواستر فروش (روشنایی و زینتی)	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	درمانگاهها – کلینیکهای درمانی خصوصی	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	مطب پزشکان متخصص	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	مطب پزشکان عمومی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۲	مطب دندانپزشکان	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	دندان سازان تجربی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰

۳۴	تزیقات - پانسمن همراه پزشک و مامای و بدون پزشک	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۵	آزمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فیزیوتراپی - کاردیوگرافی - آنسفاتوگرافی و سونوگرافی و نظائر آن	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۶	مطب و کلینیکهای دامپزشکی و داروخانه دامپزشکی	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	تعمیر کاران رادیو - تلوزیون - وسائل صوتی و ویدیو	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	تعمیر کولر - آبگرمکن - یخچال - فریزر - لباسشوئی - جارو برقی و نظائر آن	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۹	تعمیر الکتروموتور - ترانسفور موتور - پمپ آب و نظائر آن	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	تعمیر ماشینهای حساب - تحریر - دستگاه فتوکپی و پلی کپی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	تعمیر ساعت - فندک و قلم خودنویس	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۳	تعمیر لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۴	تعمیر وسایل گاز سوز	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۵	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۶	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی ، فیلمبرداری پروژکتور	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۷	تعمیر کاران موتورسیکلت	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۴۸	تعمیر کاران آمپر ، کیلومتر شمار ، درجه آب	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۹	رادیاتور ساز ، اگزوز ساز	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	مکانیک اتومبیل	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۱	آهنگر اتومبیل	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۲	نقاش اتومبیل	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۳	باطری ساز و سیمکش اتومبیل	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۴	تعمیرات ماشین آلات سنگین	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۵	تعویض روغن - آپارات - پنچر گیری - پمپ باد	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۶	کمک فنی ساز اتومبیل	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۷	تشک دوز و تور دوزی اتومبیل	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۸	لنت کوبی اتومبیل	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۹	تراشکاری اتومبیل و فلزات	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۰	فروشندهان لوازم یدکی ماشین آلات و ماشین آلات سنگین جاده سازی - کشاورزی و ... (۴۶)	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۱	فروشندهان ترانسفور ماتور و الکترو موتور و لوازم یدکی آن	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۲	فروشندهان لوازم یدکی اتومبیل	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۶۳	تانکر سازان	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۶۴	اوراقچی و فروشندهان لوازم دست دوم اتومبیل	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۶۵	فروشندهان شیشه اتومبیل	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۶۶	فروشندهان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۶۷	نمایشگاههای فروش موتورسیکلت	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۶۸	فروشندهان لوازم یدکی موتور سیکلت	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۶۹	نمایشگاههای فروش اتومبیل	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰

۷۰	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۷۱	دفاتر بارکشهای شهری (وانت تلفنی)	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۷۲	فروشنندگان رادیو ، ضبط اتومبیل	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۷۳	موسسات خدماتی منزل (تنظیمات ، لوله باز کنی ، تخلیه چاه ، ایزو له پشت بام و عایقکاری و نظائر آن	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۷۴	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۷۵	فروشنندگان انواع لاستیک خودرو	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۷۶	فروشنندگان لوازم الکتریکی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۷۷	فروشنندگان وسایل صوتی و تصویری	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۷۸	فروشنندگان لوازم خانگی	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۷۹	فروشنندگان باطری ساعت و ماشین تحریر	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۸۰	فروشنندگان انواع دوربین عکاسی - فیلمبرداری- پروژکتور و لوازم فیلم و عکاسی و مربوط به آن	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۸۱	عکاسی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۸۲	حمل کنندگان مواد نفتی و مشتقات	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۸۳	فروشنندگان زغال سنگ و زغال چوب	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۸۴	سمساری و امانت فروشی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۸۵	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۸۶	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۸۷	جرثقیل داران	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۸۸	فروشنندگان وسایل ساختمانی و بهداشتی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۸۹	فروشنندگان موزائیک، کاشی بلوک سیمانی و پالانه و تیرچه و بلوک	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۹۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان ، آهک ، گچ ، ...	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۹۱	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۹۲	فروشنندگان شیشه های ساختمانی و شیشه بریها	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۹۳	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه و معدن و تاسیسات و نظائر آن و مهندس ناظر ساختمان و دفتر انجمن پیمانکاران گاز	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۹۴	موسسات مالی و حسابرسی و دفتر وکلا و مشاورین حقوقی دفاتر اسناد رسمی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۹۶	فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر- فنکوئل - شوفاژ- هواکش - بادبزنهاي برقی و نظائر آن	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۹۷	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و ...	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۹۸	فروشنندگان لوازم مهندسی نقشه برداری - نقشه کشی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۹۹	درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰۰	سازندگان کانال کولر ، لوله بخاری ، انواع بشکه و لوازم حلبی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰۱	فروشنندگان پروفیل و انواع لوله های فلزی و کالوانیزه	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰۲	فروشنندگان ابزار و یراق و آلات از قبیل لولا ، دستگیره و قفل	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰۳	فروشنندگان انواع ایرانیت ، فار سیت و نظائر آن	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰۴	فروشنندگان عمده خشکبار	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰۵	بار فروشان میادین میوه و تره بار	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰

۱۰۶	میوه فروشان	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۷	بنکداران مواد غذایی	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۸	ماست بندی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۹	خواربار و لبنیات شهری	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۰	خواربار-هایپرمارکت	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۱	عطاری و گیاهان داروئی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۱۲	قصابی گوشت گوسفند و شتر و گاو	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۱۳	فروشنندگان مرغ - ماهی - پرندگان - تخم مرغ	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۴	فروشنندگان قهوه و کاکائو	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۵	کبابی ، حلیم پزی ، اش فروشی ، و لبو فروشی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۶	کله پزی ، سیرابی فروشی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۷	جگرکی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۸	کشک سائی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱۹	قنادی و شیرینی پزی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۲۰	فروشنندگان چای داخلی و خارجه و توتون	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۱	نمایندگی توزیع نوشابه های غیر الکلی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۲	آپاراتی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۳	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۴	فروشنندگان یخ مصنوعی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۵	قهوه خانه و چایخانه سنتی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۶	نانوائی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۷	تولید کنندگان نان سنتی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲۸	فروشنندگان پارچه و بزازیها	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۲۹	خیاطی مردانه (پیراهن دوزی)	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۳۰	خیاطی زنانه	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۳۱	فروشگاههای بزرگ لباس	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۳۲	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی (نخ - زیب- لائی- موئی)	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۳۳	فروشنندگان پوشاک	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۳۴	پرده دوز و پرده فروش	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۳۵	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۳۶	فروشنندگان موکت ، انواع کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۳۷	فروشنندگان فرش	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۳۸	خامه فروشان	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۳۹	تصفیه کنندگان پنبه	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۴۰	فروشنندگان پتو - روتختی - حوله - انواع لحاف پشم	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۴۱	سراجان و فروشنندگان کیف و کفش و چمدان و وسایل چرمی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰

۱۴۲	تعمیر کاران و رفو گران فرش	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۳	تعمیر کاران کفش و واکس ها	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۴	فروشندهگان کاموا	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۵	لحاف دوز و پنبه زن	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۶	کارگاههای قالیشوئی	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۷	لباسشوئی ، خشکشوئی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۸	رنگرزی منسوجات	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۹	فروشندهگان لوازم ورزشی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۰	فروشندهگان گونی چتائی ، کتف	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۱	خرازی فروش	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۲	فروشندهگان انواع پوست	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۳	فروشندهگان بلور و چینی آلات	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۴	فروشندهگان اجناس لوکس و کادوئی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۵۵	نمایشگاه مبل	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۵۶	صافکاری و گلگیرسازی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۵۷	تعمیرات طلا و جواهر	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۸	طلا و جواهر فروش	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۵۹	نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۶۰	سازندگان و فروشندهگان مجسمه های زینتی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۱	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۲	عقیق و فیروزه فروش	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۳	فروشندهگان گلپای طبیعی و درختچه های تزئینی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۴	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندهگان آکواریم	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۵	ریخته گری و قالب سازی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۶	عمده فروشان مس و قلع	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۷	سفید گر و مس ساز و فروشندهگان ظروف مسی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۸	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۹	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۰	تابلو نویس و نقاش و خطاط و مهر ساز	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۱	فروشندهگان ساعت و بدلیجات	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۲	درودگر و نجار و دکور ساز	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۳	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز صحاف	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۴	فروشندهگان اسباب بازی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۵	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۶	سازندگان و فروشندهگان وسایل موسیقی سنتی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۷	سازندگان و فروشندهگان یراق پرچم و علائم نظامی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۸	چاپ خانه دارای ماشینهای ملخی و ...	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰

۱۷۹	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۰	موسسات و چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۱	فتوکپی - پرس کاران - گواهی نامه و کارت شناسایی و نظایر آن	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۲	موسسات انتشاراتی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۳	کتابفروشی ها	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۴	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۵	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۶	فروشنندگان انواع کاغذ	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۷	فروشنندگان جعبه های مقوایی (کفش - قنادی)	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۸	فروشنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸۹	دارالت ترجمه ، دارالتحریر	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۰	تنظیم فرمان، عیب یاب، بالانس چرخ، جلوبندی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۹۱	فروشنندگان صنایع فلزی چوبی ، پلاستیک (اداری و ...)	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۹۲	فروشنندگان انواع ظروف پلاستیکی و روئی و الومینیومی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۹۳	فروشنندگان ماشینهای حساب ، تحریر ، پلی کپی ، فتوکپی ، زیراکس ونظائر آن	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۴	فروشنندگان انواع چوب و الوار	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۵	کارگاه چوبی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۶	فروشنندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۹۷	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۹۸	فروشنندگان باسکول و ترازو	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۹۹	فروشنندگان ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۰۰	موسسات و شرکتهای خصوصی از جمله برق- گاز،	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۰۱	سردخانه ها	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۰۲	چلنگر ، نعلبند ، نعل ساز	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۰۳	انبار کالاهای بازرگانی	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۴	پرنده و قناری فروش	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۵	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان دستی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۶	موسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۰۷	فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکار	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۰۸	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و رشو	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۰۹	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۱۰	فروشنندگان خوراک طیور ، دام - علوفه و علافی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۱۱	عوارض ، کارگاههای تولیدی و صنعتی داخل محدوده شهر	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۱۲	عوارض باسکول داران	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۱۳	نمایندگیهای توزیع و پخش گاز مایع	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۱۴	فروش و نصب دزدگیر	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۱۵	مرکز خرید و فروش سخت افزار کامپیوتری	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰

۲۱۶	خدمات کامپیوتری	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۷	عوارض تاسیس آژانس های شهری	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۱۸	عوارض فرو ش آهن آلات قراضه و ضایعاتی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۱۹	عوارض خدمات سبزی خرد کنی و آبغوره گیری	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۰	عوارض ویدئو کلپ ها و محصولات فرهنگی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۱	عوارض کارگاههای گچبری	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۲	تزئینات اتومبیل	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۳	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۴	باطری فروش (۵۷/۱)	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۵	تعمیر کاران دوچرخه	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۲۶	موبایل فروشی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۲۷	تعمیرات موبایل	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۲۸	پرس شیلنگ	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۲۹	برنج فروشی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۳۰	تزئینات ساختمانی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۳۱	دفتر کرایه داربست فلزی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۳۲	اتوکارواش در محدوده و حریم شهر	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۳۳	شرکتهای حمل و نقل بین المللی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۳۴	کابینت سازی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۳۵	آهن فروشی (میله گرد - قوطی و ...)	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳۶	تصفیه آب آشامیدنی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۳۷	فروش اکسیژن هوا	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۳۸	فروشنندگان دوچرخه	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۳۹	کارخانه پنبه	ریال ۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۰	کارخانه آرد	ریال ۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۱	شرکت صحرا گاز	ریال ۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۲	عوارض کارگاههای سنگ شکن و ... در محدوده و حریم شهر	ریال ۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۳	مرغداری ها و ماهی در محدوده و حریم شهر	ریال ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۴	اره تیز کنی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۵	کارگاه نصب سی ان جی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۶	لوازم پزشکی و بهداشتی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۴۷	شرکت تعاونی خط کشی جاده ها	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۴۸	کارگاه پرس دربهای چوبی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۴۹	عوارض معاینه فنی سالیانه	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۵۰	باجه مخابرات و پیشخوان دولت	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۵۱	بیمارستان دولتی و خصوصی	ریال ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۲	اتاق سازان ماشین آلات	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰

۲۵۳	کارگاههای سنگ فروش و سنگ بری	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۵۴	کارگاههای تولید مبل	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۵۵	شرکت تعاونی مصرف کارمندان و کارگران شاغلین بازنشسته دولتی و غیردولتی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۵۶	میلنگ تراشی	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۷	کارگاههای تولید پوشاک	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۵۸	دستگاه بالانس چرخ- تنظیم فرمان- عیب یاب (۵۹/۱)	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۵۹	جاجیم دوزی و پرداخت قالی و پستی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۶۰	پمپ سازی و یا تعمیر پمپ	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۶۱	پیچ و مهره فروشی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۶۲	عمده فروشی خرازی	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۶۳	تعمیر انواع چرخ خیاطی و گلدوزی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۶۴	خیاطی کت و شلوار	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۶۵	کارگاههای تیرچه و بلوک زنی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۶۶	تابلوسازی برق	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۶۷	تولید بستنی و بستنی فروشی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۶۸	UPVC کارگاه درب و پنجره دوجداره	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۶۹	تولید صنایع چوبی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷۰	دفتر تاکسی تلفنی بی سیمی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷۱	دفتر امداد خودرو و یدک کش	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷۲	دفاتر کلیه تورهای سیاحتی و زیارتی(فروش بلیط هواپیما و قطار)	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷۳	مهندسين طراح تاسيسات برق و مکانیک و گاز و پیمانکاران برق	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷۴	شرکت های تبلیغاتی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷۵	شرکت یا دفاتر نقشه کشی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷۶	نمایندگی های فروش خودرو(فاقد تاسیسات از قبیل مکانیکی و تعمیرات)	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷۷	پلیس +۱۰	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷۸	شرکت مسافری	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۷۹	فروشنده مصالح ساختمانی که ترکیبی از کدهای ۹۴-۹۵-۹۶-۱۰۹-۱۵۵ باشد(۹۷/۱)	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۸۰	رنگ فروشی که ترکیبی از کدهای ۹۹-۱۰۷-۱۰۸ باشد(۹۹/۱)	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۸۱	پارکینگ	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۸۲	دکه های کنار خیابان عریضه نویس و خواربار فروشی	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۸۳	بانکها ، موسسات مالی ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری	ریال ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۱۲) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: حکم این ماده برای کلیه تأسیسات موجود (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)، نیز قابلیت اجرا دارد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض	
$m \times \beta \times P \times S \times h$			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	
توضیحات		پارامتر		
۳ ۶ ۱۰	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب		m
	املاک بلا استفاده عمومی	موقعیت		
	املاک شخصی	جغرافیایی		
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P		
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		β		
مساحت فنداسیون		S		
۱۰ ۱۵ ۲۰ ۲۵	تا ۵ متر	ضریب تعدیل ارتفاع		h
	بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر			
	بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر			
	بیش از ۲۰ متر			

ماده ۱۳) عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد، مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$N \times t \times w$			عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
توضیحات		پارامتر	
۱	از ساعت ۱۹ تا ۲۲	ضریب	
۰,۷	از ساعت ۲۲ تا ۲	ساعات	
۰,۴	از ساعت ۲ تا ۶	تردد	
=200/000	نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	N	
۱	تریلی	ضریب	
۰,۸	کامیون ۱۰ چرخ (جفت)	وزن	
۰,۵	کامیون ۶ چرخ (تک)	کامیون	

ماده ۱۴) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض			
$S \times d \times N$			عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی			
				توضیحات		پارامتر
				مساحت تابلو		S
				مدت زمان بهره برداری براساس ماه		d
				نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های اصلی	N	
				نرخ ثابت برای هر مترمربع در خیابان های فرعی		
۸۰۰,۰۰۰ ریال						
۵۰۰,۰۰۰ ریال						

تبصره: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می گردد.

ماده ۱۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۴۰٪ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰٪ در صد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۵۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تعیین کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تعیین کاربری.

ماده ۱۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

این عوارض برای کلیه اراضی به غیر از باغات به میزان ۴۰٪ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰٪ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از تغییر کاربری، منهای قیمت کارشناسی قبل از تغییر کاربری.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

ماده ۱۷) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، این عوارض به میزان ۳۰٪ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول می باشد.

ارزش افزوده = قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح های عمرانی، منهای قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح های عمرانی.

فصل دوم

بهایی خدمات

ماده ۱) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها قابل وصول خواهد بود که بر اساس قیمت تمام شده هر خدمت بر اساس آخرین فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه با اعمال ۱،۳ ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای (موضوع بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا اصلاحیه های بعدی) مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

شرح عملیات آماده سازی	فرمول	K
زیرسازی	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K	1.5
جدول بندی	قیمت هر مترطول براساس فهرست بها * طول جدول کشی * K	1.5
آسفالت معابر	قیمت هر مترمربع براساس فهرست بها * طول معبر * عرض معبر * K	1.5

K: ضریب تعدیل پیمانکاری مصوب شورای اسلامی شهر.

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.

ماده ۲) بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش

الف) بهای خدمات کارشناسی از املاک واقع در محدوده و حریم شهر ناشی از درخواست متقاضی برای صدور مجوزات (پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف، گواهی پایانکار و ...) و یا پاسخ استعلام (دفترخانه، بانک و ...) براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان	نحوه محاسبه و توضیحات
بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزش	$D \times K \times T$
	پارامتر
	توضیحات
	D حقوق پایه ساعتی براساس مصوبه شورای عالی کار در سال ۱۴۰۲ ۲۴۱۳۹۵ ریال
	K ضریب نوع درخواست مورد کارشناسی مطابق جدول ذیل
T	ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با:
	$T = \left(\frac{\text{مساحت اعیانی}}{200} + \frac{\text{مساحت عرصه}}{120} \right) * 0.25$
* در صورتی که مساحت عرصه بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع باشد ملاک و مبنای محاسبه عرصه همان ۱۰۰۰ مترمربع خواهد بود. مدت اعتبار این خدمات شش ماهه می باشد.	

جدول تعیین ضریب نوع عملیات (K)

شرح درخواست	پاسخ دفترخانه	گواهی پایانکار	سایر موارد	بازدید واحد آشنشانی	بازدید واحد فضای سبز
K	۳۰	۶۰	۳۰	۱۰	۱۰
حداقل مبلغ (ریال)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

ب) در صورت درخواست متقاضیان جهت بازبینی دوربین های ترافیکی سطح شهر، برای هر بار بازبینی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بهای خدمات کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد.

ج) در صورت درخواست متقاضیان جهت صدور تاییدیه وقوع حریق، بهای خدمات کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان خدمات	شرح کارشناسی	قیمت مصوب (ریال)
بهای خدمات کارشناسی جهت صدور تاییدیه وقوع حریق	واحد مسکونی	رایگان
	واحد تجاری و خدماتی تا ۵۰ مترمربع	۱,۰۰۰,۰۰۰
	واحد تجاری و خدماتی بیشتر از ۵۰ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی تا ۱۰۰ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۳,۰۰۰,۰۰۰
	واحد تولیدی و صنعتی بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۴,۰۰۰,۰۰۰
	خودرو سبک و موتور سیکلت	۱,۰۰۰,۰۰۰
	خودرو نیمه سنگین و سنگین، ماشین آلات خدماتی، عمرانی و کشاورزی	۲,۰۰۰,۰۰۰
	واحد اداری، بانکها، موسسات و تعاونیهای مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰
	واحد آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، بهداشتی و مذهبی	رایگان
	اراضی کشاورزی و مراتع	رایگان
	انبار نگهداری کالا تا ۱۰۰ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
	انبار نگهداری کالا بیشتر از ۱۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	۳,۰۰۰,۰۰۰
	انبار نگهداری کالا بیشتر از ۳۰۰ مترمربع	۴,۰۰۰,۰۰۰
	دامداری و مرغداری	۲,۰۰۰,۰۰۰
	جایگاه عرضه سوخت گاز طبیعی و مایع، نفت، بنزین و گازوئیل	۴,۰۰۰,۰۰۰

بهای خدمات این بند برای صدور تاییدیه وقوع حریق در هر مکانی داخل محدوده و حریم شهر و همچنین خارج حریم شهر قابل وصول می باشد.

ماده ۳: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری (بند (ب) تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها)		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات صدور پروانه اولیه راننده تاکسی (دوساله)	۸۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکتهای حمل و نقل درون شهری (یکساله)	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکت پیک موتوری (یکساله)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت خودروهای باری تا ۳/۵ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت خودروهای باری از ۳/۵ تا ۶ تن	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت خودروهای عمرانی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافری حداکثر تا ۱۵ نفر کامیون . کامیونت	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای مسافربری دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات تمدید پروانه رانندگان تاکسی، وانت و سایر خودروهای باری و مسافربری	۱۰۰٪ صدور

بهای خدمات حاصل از نقل و انتقالات تاکسی و تاکسی تلفنی ها (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
۱	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی داخل شهری	۲٪ قیمت کارشناسی
۲	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پراید ، پیکان و پژو روآ از شهرهای دیگر.	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ون و ... از شهرهای دیگر.	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پیکان، پراید و پژو روآ به شهرهای دیگر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند ، ون و ... به شهرهای دیگر	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز تاکسی تلفنی آقایان و بانوان -نقل وانتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز شرکت های حمل و نقل بار و سرویس مدارس ...- نقل وانتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	صدور پروانه جا به جایی مکانی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	صدور پروانه نقل و انتقال امتیاز پیک موتوری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	صدور پروانه جا به جایی مکان پیک موتوری	۵,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات حاصل از خدمات سالیانه (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
۱	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی درون شهری	۵۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیر از مینی بوس و ون	۵۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت ۱۵ نفر	۷۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات سالانه تاکسی بیسیم و تاکسی گردشگری	۷۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن	۵۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن	۷۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور مجوز با باربرگ جهت هر دوره	۵۰,۰۰۰
بهای خدمات حاصل از حق الامتیاز و انصراف تاکسی (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات صدور راننده تاکسی درون شهری	۵۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیر از مینی بوس و ون	۵۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت ۱۵ نفر	۷۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات سالانه تاکسی بیسیم و تاکسی گردشگری	۷۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن	۵۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن	۷۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی	۲,۵۰۰,۰۰۰

بهای خدمات حاصل از صدور پروانه اشتغال (آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور ناکسیرانی)	
مبلغ به ریال	شرح
۱,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن
۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال خودروهای راه سازی و عمرانی
۱,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن
۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال خودروهای راه سازی و عمرانی

ماده ۴: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات								
بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	$T \times N$								
	<table><tr><th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr><tr><td>T</td><td>مدت زمان توقف</td></tr><tr><td>N</td><td>نرخ پایه به ازای ساعت توقف = ۲۰/۰۰۰ ریال</td></tr><tr><td colspan="2">حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد</td></tr></table>	پارامتر	توضیحات	T	مدت زمان توقف	N	نرخ پایه به ازای ساعت توقف = ۲۰/۰۰۰ ریال	حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد	
	پارامتر	توضیحات							
	T	مدت زمان توقف							
	N	نرخ پایه به ازای ساعت توقف = ۲۰/۰۰۰ ریال							
	حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار میگیرد								

ماده ۵: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات	
بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	$T \times N$	
	پارامتر	توضیحات
	T	مدت زمان توقف
	N	نرخ پایه به ازای ساعت توقف = ۲۰/۰۰۰ ریال

ماده ۶: بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	هزینه شستشوی و کفن متوفی تا ۶ سال	۲/۰۰۰/۰۰۰
	هزینه دفن متوفی تا ۶ سال	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	هزینه شستشوی و کفن متوفی از ۶ سال تا ۱۵	۲/۵۰۰/۰۰۰
	هزینه دفن متوفی تا ۱۵ سال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از ۱۵ سال	۳/۰۰۰/۰۰۰
	هزینه دفن متوفی بیش از ۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه ساخت قبرهای طبقاتی جدید جهت دفن	-
۵	هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه (۲۴ ساعت)	-
۶	هزینه نصب سنگ قبر	۳/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: برای متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می باشد.

ماده ۷: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	$T \times N$
	توضیحات
	پارامتر
	مدت زمان
	قیمت تمام شده برای هر ساعت بر اساس جدول شماره ۱

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۱	لودر	ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	گریدر	ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسکید استیر لودر(بابکت)	ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	غلطک دستی کوچک	روزانه	۸/۰۰۰/۰۰۰
۵	غلطک زیر سازی	روزانه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	کامیون کمپرسی تک، ایسوزو، خاور و آذرخش سنتی	ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۷	آمبولانس حمل متوفی	ماهانه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	بالابر تراکتوری	ساعت	۹۰۰/۰۰۰
۹	بیل بکھو	ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۸) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

الف) بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول، در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

عنوان بهای خدمات		فرمول محاسباتی و توضیحات
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی	$K \times \beta \times P \times T \times S$	
	پارامتر	توضیحات
	T	مدت زمان بهره برداری بر اساس روز
	S	مساحت فضای مورد بهره برداری
	$K = . / 1$	ضریب ثابت مصوب شورای شهر
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)

تبصره: برابر بند ۱۶ صفحه آخر شناسنامه ساختمان موضوع پیوست مصوبه شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری، مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی نباید بیش از یک سوم گذرگاه عمومی را اشغال نماید در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی ضرورت استفاده موقت بیش از یک سوم عرض پیاده رو را ایجاد نماید مالک مکلف است قبلاً اجازه نامه لازم را از شهرداری دریافت نماید.

ب) جهت اجاره روزانه غرفه های بازار هفتگی (یکشنبه بازار) به ازای هر مترمربع ۲۰۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد. (حداقل مساحت مورد محاسبه ۹ مترمربع می باشد)

ماده ۹: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب، برق، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابر با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد.

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
------------------	--------------------------

$$N \times S \times M \times L \times A$$

توضیحات		پارامتر	
مساحت یا حجم مسیر مشمول مرمت		S	
قیمت تمام شده برای هر مترمربع/ مترمکعب بر اساس جدول شماره ۲		M	
۱,۳	در خیابان های به عرض معبربیشتر از ۲۰ متر	ضریب اهمیت معبر	N
۱,۲	در معابر بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر		
۱,۱	در معابر بیش از ۸ متر تا ۱۲ متر		
۱	در معابر تا ۸ متر		
۱,۵	عمر آسفالت کمتر از یک سال	*ضریب عمر آسفالت به سال	A
۱,۲	عمر آسفالت بیش از یک سال تا ۴ سال		
۱	عمر آسفالت بیش از ۴ سال		
۰,۸	طولی	ضریب نوع حفاری	L
۱	عرضی		

*در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب A برابر ۱ در نظر گرفته می شود.

بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

جدول شماره ۲

ردیف	نوع پوشش معبر	واحد	قیمت (ریال)
۱	آسفالت	متر	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	بتن ، موزاییک، پازل	متر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	زیرسازی	متر	۴۰۰/۰۰۰
۴	خاکی	متر	۲۰۰/۰۰۰

ماده ۱۰: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۱۱: بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
------------------	--------------------------

$T \times N$		بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان تردد	T	
نرخ پایه به ازای هر ساعت = $2/000/000$	N	

ماده ۱۲: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز توسط مودیان، در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری، به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات می گردد:

ردیف	عنوان	مبلغ (به ریال)
۱	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس تا وزن ۳ تن	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس با وزن بیش از ۳ تن تا ۱۰ تن	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت نگهداری مصالح ساختمانی به ازای هر تن در هر شبانه روز	۲۰,۰۰۰
۴	بابت بارگیری و حمل تجهیزات ساختمانی از جمله فرغون، بالابر و بتونیر (میکسر بتن) به ازای هر دستگاه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	بابت نگهداری ابزار و تجهیزات ساختمانی به ازای هر دستگاه در هر شبانه روز	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	بابت بارگیری و حمل ابزار ساختمانی از جمله بیل و کلنگ به ازای هر عدد	۲۰,۰۰۰
۷	بابت نگهداری ابزار به ازای هر عدد در هر شبانه روز	۲۰,۰۰۰

ماده ۱۳: بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی

مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر این صورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندسین ناظر خواهد بود.

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم بمیزان ۲٪ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است (سال ۱۴۰۲). مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ماده ۱۴ : بهای خدمات قطع اشجار

ردیف	موضوع	قیمت (ریال)
۱	عوارض قطع درخت تا بن ۵۰ سانتی متر هر اصله	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع درخت با بن ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر مازاد بر ردیف اول	۶۰۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر مازاد بر ردیف دوم	۵۰۰/۰۰۰
۴	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوشته تنه آن تا ۵۰ درصد به بالا حسب نظر کارشناسان شهرداری برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	۷/۵۰۰/۰۰۰
۶	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به پرچین ها (تروتن - شمشاد- رزماری و غیره)	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به (رز - پیراکانتا - زرشک) بالای دو سال	۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	قطع شاخه درخت تا بن ۲۵ سانتی متر در معابر عمومی	۷۰۰/۰۰۰
۹	قطع شاخه درخت از بن ۲۵ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر در معابر عمومی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	در صورت عمدی بودن و بدون کسب مجوز بودن موارد فوق مبالغ پنج برابر می گردد.	-

ماده ۱۵ : بهای خدمات مدیریت پسماند(مسکونی و غیرمسکونی)

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

پسماند مسکونی : ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه

پسماند غیر مسکونی : ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه

پسماند کارخانه و شالیکوبی : ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریاله سالیانه

تبصره ۱: بر اساس این مصوبه، هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهایی که در حال سکونت و بهره برداری هستند، تعلق می گیرد و در صورتی که مالکان واحدهای مذکور، با گواهی مدارک و مستندات، از اداره برق، اثبات نمایند واحد مذکور، خالی از سکنه و بهره برداری می باشد، به آن، بهای خدمات مدیریت پسماند، تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: بر اساس این مصوبه، مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند بوده و در صورت انتقال یا واگذاری اینگونه از املاک، بدون پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند، پرداخت بدهی معوقه، بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

تبصره ۳: مساجد، حسینیه ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

فصل سوم: آئین نامه ها و مقررات

آئین نامه اجرایی تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

۱) برای اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ۳ درصد کل عرصه حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

۲) برای اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.

۲-۱) تا متراژ ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱ (۳ درصد) و مقدار مازاد آن تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل (۵ درصد) متراژ مازاد حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

۳) بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.

۳-۱) تا متراژ ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱ (۳ درصد) بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ به میزان (۵ درصد) متراژ مازاد و از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا معادل (۷ درصد) میزان مازاد حق السهم شهرداری محاسبه گردد.

تبصره یک : با عنایت به رای شماره ۱۶۴۷-۱۳۹۷/۷/۲۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین نظریه شماره ۱۷۸۶/۹۹/۷ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۳ اداره کل حقوقی قوه قضاییه مبنی بر دریافت حقوق قانون شهرداری ناشی از مازاد ۱۱۰۱ صلاحی مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ قانون شهرداری برای کلیه اراضی که نسبت به تفکیک غیر مصوب فوق قبل از تصویب تا قانون یاد شده اقدام نموده باشند ، صرفاً مشمول واگذاری شوارع به صورت رایگان و برای کلیه اراضی بعد از تصویب قانون فوق الذکر نسبت به تفکیک غیر مصوب عرصه بدون پرداخت حق و حقوق قانونی شهرداری اقدام نموده باشند اراضی تا ۵۰۰ مترمربع معادل ۱۰ درصد و اراضی بیش از ۵۰۰ مترمربع معادل بندهای ۱ الی ۴ آئین نامه مشمول پرداخت حق السهم شهرداری ناشی از تفکیک می گردند.

تبصره در شرایط ذیل مشمول پرداخت حق السهم نمی گردند:

۱- املاک دارای نقشه تفکیکی مصوب

۲- املاک دارای پروانه ساختمانی یا گواهی عدم خلاف

۳- املاک دارای بنای احداثی قبل از سال ۱۳۸۰

۴- املاکی که در سنوات گذشته مشمول پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ (آئین نامه اجرای تعیین سهم سرانه شهرداری) گردیده اند.

۵- املاکی که مشمول پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ (آئین نامه اجرای تعیین سهم سرانه شهری) گردیده اند .

تبصره دو : در اجرای بند یک و تبصره یک این آئین نامه در صورت عدم امکان یا تمایل مالک نسبت به واگذاری ۱۰٪ کل عرصه بعنوان قدرالسهم ناشی از تفکیک؛ با موافقت شهردار، شهرداری اختیار دارد با اخذ قیمت کارشناسی رسمی دادگستری تا مساحت ۲۰۰ مترمربع سهم العرصه، معادل ارزش ریالی آن را وصول نماید.

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهرداری ها را مکلف نموده که معادل نرخ تصویبی و ابلاغی عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهرداری ها عمل گردد.

عوارض آموزشی و پرورش

مستند به آیین نامه اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور و همچنین قسمت آخر ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ مجلس شورای اسلامی، بمیزان ۳ درصد سهم آموزش و پرورش از آیتام های مصوب شورای آموزش و پرورش محاسبه و اخذ می گردد.

جرایم کمیسیون ماده صد: تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها :

جدول شماره یک : مازاد بر پروانه

ردیف	الف: ساختمان تجاری یا مسکونی	
	مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)
۱	۵۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۲	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۳	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
		ج: گلخانه
1	۷۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
		د: آشیانه ها، سایه بانها، پارکینگ ها، توقف گاهها
۱	۷۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۲	۸۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
		و: سایر موارد
۱	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲	۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۴	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰

جدول شماره ی دو : احداث بنا بدون پروانه

ردیف	الف: ساختمان تجاری یا مسکونی	مسکونی (ریال)	تجاری (ریال)
۱	ساختمانهای اسکلت بتون و فلز با هر نوع سقف و دیوار	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای با مصالح آجری با هر نوع سقف	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	احداث بنای مازاد بر تراکم و سطح اشغال مجاز	۹۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	ج: گلخانه و سایر موارد		
1	با اسکلت پروفیل، سایه روشن، آجری یا فلزی با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
	د: آشیانه ها، سایه بانها، پارکینگ ها، توقف گاهها		
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوکی، سیمانی با هر نوع سقف	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و بتونی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی یا هوائی از ۶ متر مکعب به بالا	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

جدول شماره سه :

ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب
۱	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی - آموزش عالی - مهد کودک ها	معادل ۱۰۰٪ مسکونی
۲	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	معادل ۱۰۰٪ مسکونی
۳	ورزشی ۱-املاک دولتی ۲- املاک خصوصی	معادل مسکونی ۵۰٪ مسکونی
۴	اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)	۸۰٪ تجاری
۵	خدماتی	۹۰٪ تجاری
۶	صنعت گردشگری - اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	معادل مسکونی
۷	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	۱۰٪ مسکونی
۸	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	۴۵٪ تجاری
۹	صنایع واقع در حریم	۵۰٪ تجاری
۱۰	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی)	۲۵٪ مسکونی

تبصره ۱: ارتفاع پیلوت از ۲/۵ الی ۳ متر بعنوان یک طبقه و ۲۰ درصد قیمتها منظور گردد .

تبصره ۲: ارتفاع پیلوت از ۳ متر به بالا بعنوان یک طبقه و ۳۵ درصد قیمتها منظور گردد .

تبصره ۳: در کلیه ردیف های فوق الذکر لایحه شهرداری در بافت فرسوده ۵۰٪ بالغ پیشنهادی اخذ گردد .

تبصره ۴: در صورت تبدیل پیلوت به مسکونی تا ۲ برابر ارزش معاملاتی به گروههای ساختمانی فوق افزوده میگردد .

تبصره ۵: در صورت حذف پارکینگ مسکونی یا تجاری تا ۳ برابر ارزش معاملاتی به گروههای ساختمانی فوق افزوده میگردد.

دستور العمل تقسيط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کلیه مطالبات خود را اعم از جرایم کمیسیون ماده صد مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسيط نماید بدیهی است تقسيط مطالبات شهرداری مازاد بر سقف تعیین شده به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها تفویض میگردد. صدور مفاصاحساب، گواهی پایان کار و نقل و انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهیهای مودی و تسویه حساب خواهد بود.

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی (ریال)	سقف اقساط الباقی بطور مساوی - ماهیانه
۱	۱/۰۰۰/۰۰۱ تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حد اقل ۴۰ درصد ۶ قسط
۲	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱	حد اقل ۳۰ درصد ۱۲ قسط
۳	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حد اقل ۳۰ درصد ۲۴ قسط
۴	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حد اقل ۲۵ درصد ۳۶ قسط
۵		

تبصره یک: این مصوبه شامل مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی می باشد.

تبصره ۲: در صورت تضمین پرداخت اقساط بصورت چک معتبر بانکی (صیاد) یا ضمانت نامه بانکی و تجمیع سه قسط باشد مشمول تبصره سه نخواهد شد.

تبصره ۳: اقساط فوق بازای هر ماه مشمول دو درصد کارمزد خواهد بود.

تبصره ۴: اشخاص حقوقی در صورت درخواست می توانند با پرداخت ۵۰٪ بصورت نقد الباقی را طی دو قسط (دو ماهه یا چهار ماهه) تسویه حساب نمایند.